

СТОПАНСКА КОМОРА НА МАКЕДОНИЈА

ECONOMIC CHAMBER OF MACEDONIA

- Здружение на градежништвото, индустријата на градежни материјали и неметалите -

Бр. 26-1287/1

10.08.2018 година

Скопје

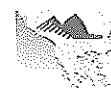
Здружението на градежништвото, индустријата на градежни материјали и неметалите при Стопанската комора на Македонија, по разгледувањето на нацрт-текстот на Предлог на законот за просторно и урбанистичко планирање објавен на Единствениот национален електронски регистар на прописи (ЕНЕР) на 23.07.2018 година, го дава следното

Мислење по нацрт-текстот на Предлог на законот за просторно и урбанистичко планирање

Членките на Здружението ја поддржуваат целта на изработувачот на законот да се направи нов посовремен закон или закон кој ќе овозможи побрзо, потранспарентно и поквалитетно донесување на планските документации. Дефинирајќи ги учесниците во постапките, дефинирајќи ја постапката и начинот на донесувањето на планските документации како и додефинирајќи ја надлежноста во спроведувањето на законот треба да се создадат услови за да се подигни степенот на реалноста на планските документации како и да се подобри реализацијата на истите кои доста споро и без многу развојни компоненти го дефинирале просторот досега. Овој закон заради недоречености на претходниот треба да биде рамка на нови правилници и други подзаконски акти и стандарди во планирањето на просторот.

Со вака предложен закон донесувачот на законот има за цел да обезбеди и побрз влез на капиталот во просторот на РМ како и подготвено да се дочека новиот инвестиционен циклус во нашата земја. Новите странски инвеститори треба да се пречекаат со нови европски процедури во спроведувањето на нивните програми за изградба на објектите во кои тие ќе имаат намера да вложуваат било тоа да е во новоградени објекти или во евентуални реконструкции, надградби и сл. Донесувањето на овој закон меѓу другото треба да го либерализира развојот на просторот во урбаните зони, а притоа со посебен акцент да се води грижа за заштитата на животната средина и зачувување на околината, да овозможи брзи и ефтини комуникации, да ги дефинира зоните за градење, да ги додефинира намените во планските документации со можност за што поголема нивна искористеност, функционалност и нивна компатибилност.

Со предложеното законско решение во голема мерка е постигнато тоа, но при тоа мора да даде и свој придонес во додефинирање на некои постулати кои претставуваат спој на претходниот закон и овој закон заради континуитет на постапките, започнатите акти на донесување и спроведување на планските документации, стекнатите права на досегашните учесници во градбата, во либерализацијата на одредени урбани елементи, следењето и потребата за развојот во просторот, прибирање на податоците, нивно чување, модернизирање и упростување на постапките како и давање на нова можност за организирање во оваа насока на единиците на локална самоуправа во РМ.



Association of
Balkan Chambers



Balkan Center for
Trade Promotion



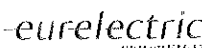
Enterprise Europe Network



Excellent SME
small & medium enterprises



European Banking
Federation
The Voice of European Banks



eurelectric
EUROPEAN ELECTRICITY ASSOCIATION



SOUTHEAST EUROPEAN
CHAMBER OF INITIATIVE



CENTRAL EUROPEAN INITIATIVE



Новите методи на изработка на планските документации, електронските постапки во електронскиот систем на РМ, јавноста на плановите при нивното донесување, регулацијата и дигиталното преклопување на плановите во геодетскиот систем на РМ е нужен процес кој овој закон треба да го следи. Дефинирањето со донормирање на одредени категории кој во минатото доста често беа менувани заради недоречености мора да биде императив во овој закон, а мора да се додефинира концептот на типологијата на плановите со јасни подзаконски акти кои ќе ја додефинираат оваа материја.

Конкретни предлози:

- Во член 6, став 1, по точка 3, да се додаде нова точка, која гласи:

„3-а. **Времен објект** е монтажно-демонтажен или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот до реализацијата на урбанистички план за градежното земјиште на кое е поставен времениот објект; “.

По точка 18 од овој член, да се додаде нова точка, која гласи:

„18-а **Инфраструктурен објект** е објект од областа на сообраќајот (копнен, воден и воздушен сообраќај), подземна или надземна доводна или одводна инсталација (вод) и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации;“

По точка 22 од овој член, да се додаде нова точка, која гласи:

„22-а. **Катастарска парцела** во рамките на планот е основна катастарска единица која е дел од земјиштето не помала од 1 м², дефиниран со граници со една катастарска култура и класа, што се наоѓа во една катастарска општина и му/им припаѓа на определен/и носител/и на право на сопственост;“

По точка 27 од овој член, да се додаде нова точка, која гласи:

„27-а. **Објект од траен карактер** е објект кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите;“

- Во член 17, по став (4), да се додадат два нови става, став (5) и став (6), кои гласат:

„ (5) Графичкиот приказ на урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење како урбанистички план се изработува врз основа на дигитални ажурирани геодетски подлоги.

(6) Со донесувањето на урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење, земјиштето во опфатот станува градежно земјиште за оформените градежни парцели. Останатото земјиште кое со посебен опис ќе биде опишано може да остане и земјоделско земјиште.“

- Во член 26, по ставот (9), да се додадат пет нови става, став (10), (11), (12), (13) и (14), кои гласат:

„(10) Графичкиот приказ на генералниот урбанистички план се изработува врз основа на дигитални ажурирани геодетски подлоги.

(11) Со донесувањето на урбанистичкиот генерален план земјиштето во опфатот станува градежно земјиште.

(12) Графичкиот прилог на генералниот урбанистички план се изработува во државен референтен геодетски систем, изработен во електронска верзија се чува во општината која е надлежна за нејзиното донесување, копија од истиот се чува и во надлежното Министерство, Агенцијата за просторно планирање на РМ и во Агенцијата за катастар на недвижности на РМ. Формата начинот и степенот на заштита и користење на електронскиот запис ги определува министерот надлежен за работите во урбанизмот.

(13) Врз основа на електронскиот-графичкиот прилог на генералниот урбанистички план се издаваат опфати со нумерички податоци за изработка на други (пониски) плански и проектни документации.

(14) Донесениот генерален урбанистички план во заштитена електронска верзија мора да биди достапен на јавноста преку web страната на општината која го донесува и на друг начин.“

- Во член 27, по ставот (9), да се додадат четири нови става, став (10), (11), (12) и (13), кои гласат:

„ (10) Деталниот урбанистички план како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план односно со регулациониот план на генерален урбанистички план доколку истиот е донесен. Усогласувањето мора да биде со преклопување на графичкиот електронски приказ во дигиталните плански документации од повисоко ниво.

(11) Графичкиот прилог на деталниот урбанистички план се изработува во државен референтен геодетски систем, изработен во електронска верзија се чува во општината која е надлежна за неговото донесување. Формата начинот и степенот на заштита и користење на електронскиот запис ги определува министерот надлежен за работите во урбанизмот.

(12) Надлежните кои го донесуваат планскиот документ и службите кои го спроведуваат планскиот документ мораат да изработат електронска консолидирана основа на сите донесени детални урбанистички плански документации во рамките на генералниот урбанистички план во општината и градот Скопје и од неа да издаваат исечоци за секоја градежна парцела(и) поодделно.

(13) Донесените детални урбанистички плански документации кои се на сила во заштитени електронски верзии мора да бидат достапни на јавноста преку web страната на општината која го донесува планскиот документ и на друг начин доколку надлежните сметаат дека тоа би било неопходно.“

- Во член 28, по ставот (8), да се додадат три нови става, ств (9), (10) и (11), кои гласат:

„ (9) Усогласувањето на изменувањето и дополнувањето на урбанистичкиот план за село мора да биде со преклопување на графичкиот електронски приказ во дигиталната планска документација на донесениот урбанистички план за село.

(10) Чувањето на урбанистичкиот план за село мора да биде во електронски приказ во дигиталната планска документација.

(11) Донесениот урбанистички план за село во заштитена електронска верзија мора да биди достапен на јавноста.“

- Во член 29, по ставот (8), да се додадат два нови става, став (9) и (10), кои гласат:

„ (9) Чувањето на урбанистички план за вон населено место мора да биде во електронски приказ во дигиталната плански документација.

(10) Донесениот урбанистички план за вон населено место во заштитена електронска верзија мора да биди достапен на јавноста.“

- Во член 30, по ставот (7), да се додадат два нови става, став (8) и (9), кои гласат:

„ (8) Графичкиот приказ на урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење како урбанистички план се изработува врз основа на дигитални ажурирани геодетски подлоги.

(9) Со донесувањето на урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење, земјиштето во опфатот станува градежно земјиште за оформените градежни парцели. За останатото земјиште кое со посебен опис ќе биде опишано може да остане и земјоделско земјиште.“

- Во член 39, по став (6), да се додадат шест нови става, став (7), (8), (9), (10), (11) и (12), кои гласат:

„ (7) Доколку поднесената иницијатива за изработка на урбанистички план е прифатена, претседателот на Советот е должен предлогот за изработка на урбанистичкиот план да го стави на првата наредна седница на Советот, а Советот е должен на истата седница, да ја предвиди изработката на урбанистичкиот план во годишната програма од член 20 став (1) на овој закон. Општината односно општината на градот Скопје е должна најдоцна во рок од 30 работни дена од влегувањето во сила на програмата со која е предвидена изработката на урбанистичкиот план да ја започне постапката за негово донесување.

(8) По исклучок од став (4) на овој член комисијата за урбанизам од член 23 став (1) на овој закон е должна да ја прифати секоја иницијатива за изработка на урбанистички план со која предмет на планирање се градби со намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) и градби со намена Б (комерцијални деловни намени и хотелски комплекси), согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 68 на овој закон, чија изработка е финансирана од страна на подносителот на иницијативата и доколку се исполнети стандардите и нормативите за урбанистичко планирање пропишани во член 68 на овој закон.

(8) Во случаите од став (6) на овој член, комисијата за урбанизам од член 23 став (1) на овој закон е должна во рок од пет работни дена од истекот на рокот за доставување на иницијативи да достави барање до Советот на општината односно Советот на општината на градот Скопје за предвидување на изработката на урбанистичкиот план во годишната програма од член 20 став (1) на овој закон. Претседателот на Советот е должен предлогот за изработка на урбанистичкиот план да го стави на првата наредна седница на Советот, а Советот е должен на истата седница, да ја предвиди изработката на урбанистичкиот план во годишната програма од член 20 став (1) на овој закон. Општината односно општината во градот Скопје е должна најдоцна во рок од 15 работни дена од влегувањето во сила на програмата со која е предвидена изработката на урбанистичкиот план да ја започне постапката за негово донесување, а урбанистичкиот план да го донесе во рок не подолг од шест месеци.

(10) Секое заинтересирано правно и физичко лице може до комисијата за урбанизам од член 23 став (1) на овој закон, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма да достави иницијатива за изработка и донесување на урбанистичките планови од членот 7 став (1) точка 2 алинеи 2, 3 и 4 од овој закон и во периодот кога не е распишан јавен повик, во кој случај се применуваат одредбите од став (4) и став (5) на овој член.

(11) Формата и содржината на иницијативата за изработка на урбанистички план ги пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа за уредување на просторот.

(12) Елементите кои особено ги содржи договорот од став (8) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа за уредување на просторот.“

- Во член 40, во став (1), зборот: „декември“ да се замени со зборот: „октомври“.

Во став (2) на овој член, по зборот: „финансира“ да се додадат зборовите: „од Буџетот на РМ“.

Во став (3) на овој член, зборовите и речениците: „и за износот на средствата за таа намена. Износот се пресметува преку површината на планскиот опфат и вредноста на работите изразена во единица површина според тарифникот од членот 81 од овој закон. Средствата се уплаќаат на посебна сметка на донесувачот за таа намена во рок од 30 дена по вградувањето на иницијативата во годишната програма од ставот (1) на овој член, да се бришат.

По став (3) на овој член, да се додадат три нови става, став (4), (5) и (6), кои гласат:

„ (4) Владата на Република Македонија најдоцна до 30.04 во тековната година ќе поднесе барање до општините, општините на град Скопје и градот Скопје да дадат предлози за изработка на плански документацсии или плански документацсии за линиски инфраструктурни објекти кои треба да бидат финансирани од Буџетот на РМ.

(5) Општините, општините на град Скопје и градот Скопје најдоцна до 30.09 во тековната година ќе поднесат свои барања со програми на плански документацсии кои треба да бидат финансирани од Буџетот на Република Македонија.

(6) Комисија од 5 членови формирана од министерот надлежен за работите на урбанизмот (двајца од Министерството и тројца истакнати надворешни урбанисти, сите со овластувања на планери) ќе одлучуваат за целисходноста, потребата и степенот на финансирање на планските барања поднесени од општините и градот Скопје за предлог кон буџетот за наредната година.“

- Во член 42, по став (4), да се додаде нов став, кој гласи:

„(4-а) Општината е должна предходно да прибави согласност за предложениот опфат со почитување на мнозинството на сопственичката структура од големината на опфатот за документацсии вон населени места, а за проширување на опфатите за делот кој се проширува да достави одлука од Советот на општината за границите на проширениот опфат, за кои се изработуваат условите за планирање на просторот. Доколку постојат

поединци или група кои не сакаат да се пренамени нивниот простор од земјоделско во градежно земјиште треба да го извести планерот во текстуалниот дел да ги опише парцелите, а, во истите катастарски парцели да не предвидува градежна парцела и никави видови на објекти.“

- Во член 43, во став (7), зборовите: „една година“ да се заменат со бројот и зборовите: „(18) осумнаесет месеци“.
- Во член 45, ставот (1), да се измени и да гласи:

„ (1) Изработувачот на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект во име на Владата на Република Македонија, Градот Скопје, општините и друго државни институции се избира врз основа на јавен повик.“

По ставот (12) на овој член, да се додаде нов став (13), кој гласи:

„ (13) Кога како нарачател се појавува физичко или правно лице, изборот на изработувач на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект го прави по сопствен избор од Листата на лиценцирани планерски куќи во Република Македонија. Висината на надоместокот за изработката на урбанистичката планска документација го утврдуваат спогодбено во рамките на ценовникот за висината на изработка на урбанистички плански документации определена во Комората на овластени архитекти и овластени инженери на РМ.“

- Во член 47, во ставот (4), по зборот: „располагаат“, да се додадат зборовите во заграда: „(во рок не подолг од 20 работни денови)“
- Во член 48, став (1), третата и четвртата алинеја, да се изменат и да гласат:

„- ја оценува и укажува на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија;

- укажува на технички недостатоци и неусогласености со правилниците за урбанистичко планирање и други правилници кои ја регулираат оваа материја што треба да бидат корегирани и отстранети и“

- Во член 49, во став (5), зборот: „десет“ да се замени со зборот: „седум“.
- Во член 50, во ставот (4), по зборот: „општината“ да се додадат зборовите: „со објавување на графичкиот и текстуалниот прилог“.
- Во член 51, ставот (4), да се измени и да гласи:

„ (4) Надлежниот орган од ставот (1) на овој член, може само два пати да го врати предлог планот, а при тоа, по првото враќање на планскиот документ, забелешките не смеат да се дополнуваат со нови и со известување до донесувачот за констатирани недостатоци на урбанистичкиот план од аспект на неговата усогласеност со законските и подзаконските акти (наведени со повик на членот од законот) од ставот (2) на овој член. Доколку надлежниот орган утврди дека во повторно доставениот предлог план не се отстранети недостатоците од ставот (3) на овој член или нема добри аргументи за повторената недоследност, го известува донесувачот дека не ја издава

согласноста за предлог планот, при што постапката за донесување на урбанистичкиот план се повторува од почеток.“

- Во член 52, ставот (4), да се измени и да гласи:

„(4) Донесувачот на урбанистичкиот план е должен планот, графичкиот предлог и текстуалниот дел во електронска форма да го објави на својата веб страна.“

- Насловот на точка 17 да се измени и да гласи:

„17. Регулација и дигитално преклопување на плановите“

- Во член 53, пред став (1), да се додадат четири нови става, став (1), (2), (3) и (4), кои гласат:

„ (1) Изработувачот на планскиот документ е должен по барање на донесувачот на планот во текот на изработката на планот, ажурираната подлога со уцртан опфат да ја достави во геореференциран координатен систем на донесувачот на планот како би можело да се проверат дигитално границите на планот со веќе издадените плански документи како и со веродостојноста на координатниот систем.

(2) Изработувачот на планскиот документ е должен во текот на уврдувањето на предлог планот, да го достави дигитално планскиот документ до службите во општините и Градот Скопје да ја утврдат компатибилноста на планот со повисокиот плански документ или со веќе изработените соседни плански документи.

(3) Надлежните кои ги донесуваат планските документи во својот состав можат да формираат одделение за регулација и одржување на податоците на урбанистичките плански документации кои се веќе донесени или се во фаза на донесување. Општините кои не се во состојба да формираат вакво одделение во својот состав можат да ја препуштат оваа регулација на соседна општина или лиценцирано правно лице наместо нив да ја извршуваат регулацијата на планските документации.

(4) Изработувачот со добивање на согласноста од надлежниот орган е должен да достави електронски запис во дигитална форма со координати на регулациони линии и градежни парцели, сообраќајници и инфраструктурни водови за да може да се спроведе дигитално преклопување на планските документации во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија.“

Ставовите (1), (2), (3), (4), и (5), стануваат ставови (5), (6), (7), (8) и (9).

- Во член 64, став (1), да се прецизира точка 2, бидејќи не е јасно дали станува збор за обврска или подразбира повторно идеен проект.
- Член 67, да се измени и да гласи:

„Член 67

(1) Стручните работи во изработувањето на урбанистичките планови и урбанистичките проекти и другите стручни работи од урбанистичкото планирање, може да ги врши дипломиран инженер архитект или магистер инженер архитект, кој завршил VIIA ниво на високо образование, се стекнал со 300 кредити според Европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) и кој

поседува овластување за изработување на урбанистички планови согласно овој закон.

(2) Овластување за изработување на урбанистички планови издава Комората на овластени архитекти и овластени инженери на РМ (во понатамошниот текст : Комората), по поднесено барање од кандидатот кој треба да има три години работно искуство во областа на урбанистичкото планирање.

(3) Носител на изработувањето на урбанистичките планови односно планер-потписник на планската документација во правното лице од став (1) на овој член, може да биде дипломиран инженер-архитект кој поседува овластување за изработување на урбанистичките планови.

(4) Овластување за изработување на урбанистички планови издава Комората на овластени архитекти и овластени инженери на РМ (во понатамошниот текст: Комората), по поднесено барање од физичко лице кон кое се доставува:

- доказ за завршено високо образование од соодветната струка (диплома или уверение за завршено високо образование, при што доколку барателот се стекнал со високо образование според европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) треба да има стекнато 300 кредити),
- доказ за работно искуство од најмалку пет години во областа на урбанистичкото планирање и
- седум референци од областа на урбанистичкото планирање.

(5) Овластување за ревизија на урбанистички планови издава Комората, по поднесено барање од физичко лице кон кое се доставува:

- доказ за завршено високо образование од соодветната струка (диплома или уверение за завршено високо образование, при што доколку барателот се стекнал со високо образование според европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) треба да има стекнато 300 кредити);
- доказ за работно искуство од најмалку пет години во областа на урбанистичкото планирање и
- пет референци од областа на урбанистичкото планирање.

(9) По исклучок од ставовите (4) и (5) на овој член, овластување за изработување на урбанистички планови и овластување за ревизија на урбанистички планови може да добие и лице кое има пет години работно искуство во постапката за донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови или три години искуство во постапката за одобрувањето на урбанистичко-планските документации и учество во најмалку пет стручни ревизии како член на стручната комисија од членот 37 став (4) од овој закон, како и лице со научно звање од областа на урбанистичкото планирање кое има две референци од областа на урбанистичкото планирање и кое ги познава прописите за урбанистичкото планирање.

(10) Заради контрола на комплетноста и спроведувањето на правната процедура на донесувањето на планските документации во надлежниот орган во текот изработките и донесувањето на планските документации, административниот контролор треба да поседува овластување за контрола на планските документации. За добивање овластување за да врши контрола на урбанистичко плански документации потребно е да достави:

- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома или уверение за завршено високо образование со архитектонски факултет, при што доколку барателот се стекнал со високо образование според европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) треба да има стекнато 300 кредити),
- доказ за работно искуство од најмалку пет години во изработка на урбанистичко плански документации и

- доказ за познавање на правната проблематика во оваа сфера добиена од АДС.

Ова овластување не може да се користи за изработка и ревизија на урбанистичко плански документации

(11) Доколку административниот контролор ги поседува овластувањата за изработка на урбанистичко планска документација и ревизија заедно по автоматизам, треба да го добие овластувањето за контролор на урбанистичко плански документации.

(11) Лицата кои имаат овластување за изработување на урбанистички планови и (или) имаат овластување за ревизија на урбанистички планови при вршење на работи во надлежен орган заради вршење на контрола на комплетноста и правната процедура на донесувањето на планските документации во надлежниот орган во текот на вршењето на задачите во надлежниот орган по автоматизам ги става во мирување сите други овластувања во областа од урбанистичкото планирање.“

- Во член 68, во ставот (2), во втората алинеја, по зборот: „архитекти“ да се додадат зборовите: „со полно работно време“.

Во ставот (4) на овој член, по зборот: „лица“ да се додадат зборовите: „со полно работно време“.

- Во член 69, во став (3) да се предвиди решение според кое ќе може да се изјави жалба против решението за одземање на лиценца, соодветна постапка и надлежен орган кој ќе одлучува по жалбата.
- Насловот на точка 6 и член 72 да се изменат и да гласат:

„ 6. Јавни претпријатија од областа за урбанистичко уредување на просторот

Член 72

(1) Општината со седиште во град со повеќе од 80.000 жители и градот Скопје може да основа јавно претпријатие за вршење на работите од урбанистичкото уредување на просторот за свои потреби или за потребите на општините од регионот, доколку за тоа постои потреба и буџетски средства.

(2) Оправданоста на основањето на јавни претпријатија од областа за урбанистичко уредување на просторот согласно овој закон е во подигањето на стандардите и квалитетот на вршењето на работи од урбанистичкото планирање, додефинирање на одредени елементи од урбанистичките плански документации, изработка на брзи решенија, програми или студии во спроведувањето на урбанистичките плански документации, како и за обезбедување на минималните услови за вршење на дејноста на урбанистичкото планирање уредени со овој закон.

(3) Јавните претпријатија од областа за урбанистичко уредување на просторот ги извршува следните работи:

- учествува во изработувањето на просторни планови на региони или помеѓу општини, просторни планови на подрачја од посебен интерес и просторни планови на општините и градот Скопје со Агенцијата за планирање на просторот;

- изработува генерален или го организира изработувањето на урбанистички план на својот град и учествува во неговото донесување, спроведување и следење на спроведувањето;

- изработува генерални урбанистички планови од други градови од регионот;
- изработува урбанистички проекти од областа на инфраструктурата за сложени работи од локално значење;
- го следи спроведувањето на донесените урбанистички плански документи;
- изработува извештај за состојбите во просторот.

(4) Јавното претпријатие од областа за урбанистичко уредување на просторот може да ги врши и другите работи од областа на урбанистичкото планирање, како стручна помош на градоначалникот, комисијата за урбанизам и телата што ги спроведуваат урбанистичките планови во единицата за локална самоуправа, а особено ја одржува и ажурира базата на просторни податоци за своето подрачје, го следи и анализира спроведувањето на урбанистичките планови и учествува во создавање на оценката за просторниот развој и на програмата за донесување на урбанистички планови, да издава изводи од планските документи. Градоначалникот на општината или градоначалниците од другите општини можат да им доверат во име на секторите за урбанизам да им изготвуваат развојни програми, програми за потребни средства од буџетите, да припремаат програми за временски објекти, да определуваат места, типови и поставки на урбана опрема како и да вршат други работи од надлежност на единицата на локална самоуправа од областа на урбанистичкото планирање и уредување на просторот.“

- Во член 74, став 1, алинеата втора да се брише.

По алинеја 7, да се додаде нова алинеја, која гласи:

„- ги собира сите геореференцирани генерални урбанистички плански документи, ги анализира истите и предлага до Буџетот на РМ и општините, општините на градот Скопје и Градот Скопје изработка на повеќе видови на развојни документи, повисоки плански документи, регионални студии, предлага поставки на регионални инфраструктурни објекти и“

- Во член 76, ставот (4), да се измени и да гласи:

„ (4) За членови на Управниот одбор се именуваат еден претставник од органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, еден претставник од органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, двајца претставници од вработените во Агенцијата и тројца надворешни члена, сите со овластувања за изработка на урбанистички плански документи.“

- Во член 81, став (1), зборовите: „градските заводи за урбанизам“ да се заменат со зборовите: „јавните претпријатија формирани од општините за вршење на работи од урбанизмот“.

Здружение на градежништвото, индустријата
на градежни материјали и неметалите
Претседател,

Андреа Серафимовски с.р.

